SHTOJCA Nr. 9





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

**Komuna / Opština / Municipality**

**Zubin Potok / Zubin Potok**

**Mostër e Lejes Ndërtimore**

|  |  |
| --- | --- |
| Data: | Numri i vrojtimit i lejes: |

|  |
| --- |
| Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Komuna \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lëshon këtë |

**VENDIM**

**(për Leje Ndërtimore)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:** | | | |
| Emri: |  | | |
| Adresa: |  | | |
| Telefoni: |  | Emaili: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Emri i Projektit: |  | | |
| Emri i Projektuesit: |  | | |
| Adresa: |  | | |
| Telefoni: |  | Emaili: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për punët ndërtimore në vijim:** | | |
| Adresa: | | |
| Zona(t) Kadastrale: | Nr. i parcelave kadastrale: | GPS Koordinatat: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lloji i ndërtimit të propozuar:** | |
| Ndërtim i ri Rindërtim  Riparim | |
| **Kategoria e ndërtimeve të propozuara:** | |
| Kategoria I  Kategoria II | |
| **Përdorimi i propozuar:** | A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po  Jo |
| Përshkrimi: | |

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore ……… i lejohet ndërtimi i ……………..

**Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

* Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;
* Te vendose tabelën informuese ne vendndertim me informatat e mëposhtme:
* informata mbi Lejen Ndërtimore
* informatat mbi projektuesin
* informata mbi kontraktuesin
* prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
* Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
* një kopje të kësaj leje ndërtimore;
* një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
* një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
* projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
* dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
* librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
* protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
* Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
* Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
* Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
  + ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
  + ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
  + ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
* Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

**A r s y e t i m**

Aplikuesi………….. ……….. ka kërkuar nga organi kompetent …………. lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin ………

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

* Kushtet Ndërtimore (nëse ka)……….
* Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nëse ka) …………..
* Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nëse ka)………
* Elaborati Gjeomekanik (nëse ka)………..
* Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë
* Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te
* Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
* Te tjera

**Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: situacioni i ngushtë ………

Nga një kopje të këtij vendimi t’i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. ………

............