**SHTOJCA Nr. 7**



****

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

**Lipjan / Lipjan**

**Lista Kontrolluese për Shqyrtim të Kërkesës për Leje Ndërtimore për Kategorinë e I-rë**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Shqyrtim i Kërkesës për Leje Ndërtimore – Kat.I-rë**  **Aplikuesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Numri i vrojtimit i lejes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Data e pranimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data e shqyrtimit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| **I. Kushtet Ndërtimore** | | | | | |
|  | **Kërkohet** | **Propozohet** | **Në përputhje?** | | |
| **Po** | **Jo** | **N/A** |
| 1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës |  |  |  |  |  |
| 1. Vija rregulluese |  |  |  |  |  |
| 1. Vija e ndërtimit |  |  |  |  |  |
| 1. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike |  |  |  |  |  |
| 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale |  |  |  |  |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  |  |  |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  |  |  |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  |  |  |  |
| 1. A janë aranzhimet e propozuara për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor? | | |  |  |  |
| 1. A është propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet në pajtim me Kodin e Ndërtimit? | | |  |  |  |
| 1. A është lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor? | | |  |  |  |
| 1. A është hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente në pajtim me kushtet e ndërtimit? | | |  |  |  |
| 1. A janë masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave? | | |  |  |  |
| 1. A janë aranzhimet për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor? | | |  |  |  |
| 1. A janë qasjet dispozitat e qasjes për mbledhjen e mbeturinave në pajtim me kushtet e ndërtimit? | | |  |  |  |
| 1. A përfshin ndërtimi i propozuar prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite? | | |  |  |  |
| 1. A shkel ndërtimi i propozuar të drejtën në parimin e ndriçimit natyror të përcaktuar në kushtet e ndërtimit? | | |  |  |  |
| 1. A është në përputhje sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar në vizatime me sipërfaqen e përgjithshme e parashtruar në formularin e kërkesës? | | |  |  |  |
| 1. A ka dorëzuar aplikuesi të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm? | | |  |  |  |
| Komente: | | | | | |
| Nënshkrimi i shqyrtuesit:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Projekti arkitekturës** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin dhe/ose rregulloret teknike ne fuqi, sigurohuni të shqyrtoni:** | **Në përputhje?** | | | **Komente** |
| **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **Projekti ideor:** |  |  |  |  |
| **1.Pjesa tekstuale** |  |  |  |  |
| 1.1. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore  1.2. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore |  |  |  |  |
| **2. Pjesa grafike** |  |  |  |  |
| * 1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;   2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;   3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;   4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë me kuota relative dhe absolute;   5. Të gjitha bazat, prerjet tërthore dhe gjatësore dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100, për ndërtesën e projektuar, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;   6. Masat për kursim të energjisë / performanca energjetike në ndërtesa, për ndërtimet qe kërkohet sipas legjislacionit ne fuqi   7. Mbrojtja nga zjarri, për ndërtimet qe kërkohet sipas legjislacionit ne fuqi. |  |  |  |  |
| Komente: |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Deklaratat e Projektuesit të fazave** | | | | |
|  | **Po** | **Jo** | **N/A** |  |
| Deklarata e projektuesit për fazat e nevojshme |  |  |  |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_