SHTOJCA Nr. 6



**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

 **Lipjan / Lipjan**

**Njoftim Publik - Kërkesa për Kushte Ndërtimore**

**Njoftim Publik**

Në Komunën e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për parcelën kadastrale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_që ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më \_\_\_\_\_\_\_ [data – .... nga data e njoftimit] në: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [adresa/email-i i Komunës]

|  |
| --- |
| **Dokumentet e publikuara:** **Kushtet Ndërtimore te propozuara**  |
| Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim: |
| * 1. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:
 |
| * 1. Vija rregulluese.
 | m’ |
| * 1. Vija e ndërtimit.
 | m” |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
 | **%** |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.
 | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte
 | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 | **%** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.
 |       |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:
 |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po [ ]  Jo [ ]  Nuk aplikohet [ ]
 |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po [ ]  Jo [ ]  Nuk aplikohet [ ]  Sqaro:       |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po[ ]  Jo [ ]  Nuk aplikohet [ ]  Sqaro:
 |