**SHTOJCA Nr. 4**



**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

**Lipjan / Lipjan**

**Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore**  **Aplikuesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Numri vrojtimit i lejes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Data e pranimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data e shqyrtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
|  | **Po** | **Jo** | **N/A** | **Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?** |
| 1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor. |  |  |  |  |
| 1. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale? |  | | |  |
| 1. Destinimi i shfrytëzimit të tokës |  |  |  |  |
| 1. Vija rregulluese |  |  |  |  |
| 1. Vija e ndërtimit |  |  |  |  |
| 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike |  |  |  |  |
| 1. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale   AD; AM;AP |  |  |  |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  |  |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  |  |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  |  |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  |  |  |
| 1. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave |  |  |  |  |
| 1. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave |  |  |  |  |
| 1. A janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike? |  |  |  |  |
| 1. A janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi? |  |  |  |  |
| 1. A janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore? |  |  |  |  |
| 1. A janë masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave? |  |  |  |  |
| Komente: | | | | |
| Nënshkrimi i shqyrtuesit:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |