**SHTOJCA Nr. 4**



**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

**Lipjan / Lipjan**

**Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore**

|  |
| --- |
| **Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore****Aplikuesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Numri vrojtimit i lejes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Data e pranimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data e shqyrtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **Po** | **Jo** | **N/A** | **Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?** |
| 1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor.
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale?
 |  |  |
| 1. Destinimi i shfrytëzimit të tokës
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Vija rregulluese
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Vija e ndërtimit
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale

AD; AM;AP |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. A janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike?
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. A janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi?
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. A janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore?
 |[ ] [ ] [ ]   |
| 1. A janë masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave?
 |[ ] [ ] [ ]   |
| Komente: |
| Nënshkrimi i shqyrtuesit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |