SHTOJCA Nr. 2





**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova – Republic of Kosova**

**Komuna / Opština / Municipality**

Gjilan / Gnjilane

**Kërkesë për Leje Ndërtimore**

**(Kategoria e I-rë)**

|  |
| --- |
| **Vetëm për përdorim në zyrë** |
| **Numri i vrojtimit i lejes** |  |
| **Data e pranimit:** |  |
| **Pranuar nga:** |  |

****

**MOS** dorëzo këtë formular nëse kushtet ndërtimore për parcelën tuaj kadastrale nuk janë përcaktuar në një plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm, hartë zonale ose me vendim të organit kompetent.

**MOS** dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkoni ndryshim të destinimit, duhet të kërkoni këtë destinim para se të aplikoni për kushtendërtimore ose për leje ndërtimore.

**Kërkesë për Leje Ndërtimore për Kategorinë e I-rë**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit**
 | A është aplikuesi i autorizuar?[[1]](#endnote-1) Jo [ ]  Po [ ]  |
| Emri: |       | Nr. i ID: |       |
| Adresa: |       |
| Telefoni: |       | [ ]  | A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njërën) |
| E-maili: |       | [ ]  |

|  |
| --- |
| 1. **Detajet rreth vendndërtimit**
 |
| Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |            |
| Zona(t) Kadastrale: |       | Nr. i Parcelës Kadastrale: |       |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS-Kosova REF: |       |

|  |
| --- |
| 1. **Hartuesit e projektit të ndërtimit**
 |
| Arkitekti: |       | Telefoni:      | Emaili:      |
| Gjeodeti |       | Telefoni:      | Emaili:      |
| Te tjerë |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. **Detajet e ndërtimit**
 |
| **Lloji i propozuar i ndërtimit:** |
| Ndërtim i ri [ ]  Rindërtim [ ]  Riparim [ ]  |
| **Përdorimi i propozuar:** | A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po [x]  Jo [ ]  |
| [ ]  Ndërtesa banimi [ ]  Ndërtesa bujqësore [ ]  Ndërtesa për deponim - ruajtje [ ]  Ndërtesa dhe objekte ndërtimore për shërbime të transportit [ ]  Ndërtesa dhe objekte ndërtimore shtesë Tjetër:       |

|  |
| --- |
| 1. **Përshkrimi i punëve ndërtimore**
 |
| * 1. Ju lutemi përshkruani punët ndërtimore të propozuara:

      |
| * 1. Vlera investive preliminare:
 |       € | * 1. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtesës:[[2]](#endnote-2)
 |       m2 |
| * 1. Sipërfaqja neto e hapësirës së re të banimit:[[3]](#endnote-3)
 |       m2 | * 1. Numri i kateve dhe

lartësia e ndërtimit: |           m’ |

|  |
| --- |
| 1. **Detajet e infrastrukturës**
 |
| Punët ndërtimore të propozuara a kërkojnë: | **Po** | **Jo** |
| * 1. Ndërtim ose zgjerim të rrugëve publike?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Kyçje në rrugët publike?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Krijimi ose ndryshimi i shtigjeve të reja apo ekzistuese për këmbësorë?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Rrugë të reja publike brenda vend ndërtimit?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Krijim të- rrugëve të reja publike përmes parcelës kadastrale që përfshihet në kërkesë apo parcelave kadastrale fqinje?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Ndriçim të rrugëve?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Semaforë?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues së ujësjellësit publik?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të ujërave atmosferik?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të furnizimit me energji elektrik?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të energjisë termike?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues të telekomunikimit?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * 1. Infrastrukturë tjetër? Ju lutemi specifikoni:
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| Nëse përgjigjja në cilëndo nga pyetjet e mësipërme është “Po” do të kontaktoheni për të lidhur një Marrëveshje Zhvillimi për ofrim të infrastrukturës. Marrëveshja e Zhvillimit mund të bëhet kusht i lejes suaj ndërtimore.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Kushtet e veçanta**
 | **Po** | **Jo** |
| 1. A përfshin propozimi përdorim të magazinimit të çfarëdo materiali të rrezikshëm si: akrilonitril, amoniak, bromin, klor, oksid etileni, cianid hidrogjeni, oksigjen të lëngshëm, naftë të lëngshme, fosgjen, dyoksid të squfurit, miell, ose sheqer të bardhë të rafinuar?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 1. A është ndërtimi i propozuara në Zonë të Mbrojtur, Zonë të Veçantë, ose Zonë të Veçantë të Mbrojtur?
 | [ ]  | [ ]  |
| 1. Nëse punët ndërtimore janë rindërtim, a përfshijnë punët ndërtimore ndonjë ndërtesë të listuar si Pasuri e Trashëgimisë Kulturore Kombëtare?
 | **[ ]**  | **[ ]**  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Dokumentet e nevojshme për aplikim për leje ndërtimore**
 |  |  |  |
| * 1. **Dokumentet e siguruara nga zyra shërbyese “One Stop Shop” [[4]](#endnote-4)**
 | **Po** | **Jo** | **NA[[5]](#endnote-5)** |
| 1. Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë
 | **[ ]**  | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 1. Pëlqimet për kyçje në shërbimet e infrastrukturës teknike. **[[6]](#endnote-6)**
 | **[ ]**  | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 1. Aprovimet sipas kërkesave nga Ligji për Trashëgimi Kulturore për punë ndërtimore brenda perimetrit të trashëgimisë kulturore.
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 1. Pëlqimi për Vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis (nëse kërkohet sipas Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit dhe akteve nënligjore ne fuqi)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 1. Pëlqimi për mbrojtje ndaj zjarrit (nëse kërkohet sipas Ligjit ne fuqi)
 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Dokumentet e siguruara nga aplikuesi**
 | **Po** | **Jo** | **NA** |
| 1. Aktin ligjor administrativ që vendos kushtet ndërtimore, nëse kërkohet
 | **[ ]**  | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 1. Kopjet e licencave te profesionisteve që kanë hartuar projektin.[[7]](#endnote-7)
 | **[ ]**  | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 1. Tri (3) kopje fizike dhe një kopje digjitale, të Projektit Ideor.

Projektit Ideor përmban: * + 1. Plani i situacionit të gjerë1:500 ose 1:1000
		2. Plani i situacionit të parcelës në përpjesë 1:200 ose 1:500
		3. Plani i bodrumit në përpjesë 1:100
		4. Plani i përdheses në përpjesë 1:100
		5. Plani i kateve në përpjesë 1:100
		6. Prerjet në përpjesë 1:100
		7. Dukjet në përpjesë 1:100
		8. Dukja e jashtme e ndërtimit në perspektive
		9. Plani i qasjes në ujësjellës dhe kanalizim në përpjesë 1:100
		10. Plani i qasjes në furnizim me energji elektrike në përpjesë 1:100
 | **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]**  | **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]**  | **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]** **[ ]**  |
| 1. Deklarata nga projektuesit e fazave të nevojshme për hartimin e Projektit Kryesor, për nevojat e realizimit të ndërtimit, i cili do të jetë konform Kodit të Ndërtimit dhe rregulloreve teknike në fuqi.
 | **[ ]**  | **[ ]**  | **[ ]**  |

|  |
| --- |
| 1. **Deklarata e aplikuesit**
 |
| Përmes kësaj unë aplikoj për leje ndërtimore sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në planet përcjellëse, skicat dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta dhe punët ndërtimore të propozuara janë në përputhje me kushtet e ndërtimit dhe me Kodin Unik të Ndërtimit ose rregulloreve teknike ne fuqi të Republikës së Kosovës.  |
| Nënshkrimi i Aplikuesit: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |

1. Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë autorizim me shkrim te noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin. [↑](#endnote-ref-1)
2. Sipërfaqja bruto e ndërtimit matet nga skajet e jashtme të ndërtesës. Kjo figure do të përdoret për të përllogaritur taksën për leje.

Taksa për m2 nga organi kompetent shumëzuar me totalin e sipërfaqes bruto të ndërtimit të projektit = taksa për leje që do ti ngarkohet aplikuesit. [↑](#endnote-ref-2)
3. Sipërfaqja neto është sipërfaqja e mbyllur e hapësirës së re të banimit. Kjo vlerë do të përdoret për të përllogaritur tarifën për rritje të densitetit të infrastrukturës (kjo vlen vetëm për njësit e reja te banimit dhe nuk aplikohet për ndërtime tjera qe nuk kane destinim banimin.

(Neto sipërfaqja e hapësirës së re të banimit/përdorimi i supozuar i përcaktuar nga komuna) shumëzuar me tarifën për kokë banori të përcaktuar nga komuna = tarifa për zhvillimin e infrastrukturës sipas densitet të rritur. [↑](#endnote-ref-3)
4. Nëse Komuna nuk e ka funksionale zyrën shërbyese “One stop Shop” këto pëlqime duhet te sigurohen nga aplikuesi. [↑](#endnote-ref-4)
5. Rubrika“Nuk Aplikohet”(N/A)plotësohet në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit. [↑](#endnote-ref-5)
6. Nëse pëlqimet janë siguruar me Kushte Ndërtimore ato mbesin valide. [↑](#endnote-ref-6)
7. Kjo kërkesë është e detyrueshme vetëm pasi licencat e tilla të jenë të disponueshme përmes ligjeve dhe akteve nënligjore përkatëse në Republikën e Kosovës. Deri atëherë, aplikuesit duhet të shqyrtojnë kualifikimet e profesionistëve të projektimit dhe ndërtimit të cilët i angazhojnë për tu siguruar se janë të kualifikuar. [↑](#endnote-ref-7)